



## Hitelkiváltás – menetrend

### 1. nap: Beadandó anyagok:

- Hitelkérelem adatlap (eredeti)
- Tulajdoni lap (teljes, 30 napos, eredeti)
- Közüemi számla + csekkszelvény másolatai (30 napos, az ingatlan címére szól)
- Személyes okmányok másolatai (szig., lakcímkártya, adókártya, személyi szám)
- ÁHF Zrt. által elfogadott értékbecslés (eredeti, 2 példány) .
- Osztatlan közös tulajdon esetén: ügyvéd által ellenjegyzett megosztási szerződés
- Hasznélvező, elővásárlásra jogosult esetén: személyes okmányok másolata

### Előszűrés, második cenzúra:

- E-mail értesítés a hitelkérelem adatlapon megadott címre
- Csatolt file: az adott ügylethez tartozó feltételes törlési (kiengedő) nyilatkozat minta (ez megfelel az ÁHF Zrt. által elvárt tartalmú kiengedő nyilatkozatnak)

### 2. nap: ÁHF Zrt. által elvárt tartalmú feltételes törlési (kiengedő) nyilatkozat beszerzése (a nyilatkozat beszerzésében az ÁHF Zrt. jogászaik segítségét nyújtanak)

### 3. nap: Kockázatkezelői jóváhagyás

- E-mail értesítés a hitelkérelem adatlapon megadott címre
- Csatolt file-ok:
- Tájékoztató pénzügyi ajánlat
- Szerződéskötési feltételek elfogadása (honlapon is elérhető)
- Hitelfolyósítási feltételek elfogadása (honlapon is elérhető)
- Nyilatkozat minta az Adós részéről a közvetítői díj utalásához
- Lakossági bankszámla nyitása (az Adós nevében) bármelyik CIB fiókban
- Vagyonbiztosítás az e-mail-ben található paraméterek (hitel-szerződésszám, hitelösszeg, futamidő, hitelbiztosítéki érték) alapján + biztosítás engedélyezése a CIB Bank zRt-re

### 4. nap: Beadandó anyagok:

- Tájékoztató pénzügyi ajánlat (aláírt, eredeti)
- „Szerződéskötési feltételek elfogadása” nyomtatvány (aláírt, eredeti)
- „Hitelfolyósítási feltételek elfogadása” nyomtatvány (aláírt, eredeti)
- Ügyféllel kötött megbízási szerződés a közvetítői díj utalásához (aláírt, másolat) + Adós nyilatkozata az ÁHF Zrt. felé a közvetítői díj utalásáról (aláírt, eredeti példány)
- CIB bankszámla-szerződés (3x8 jegyű, HUF számlaszámot tartalmazó) másolata
- Vagyonbiztosítás (kötvény vagy ajánlat)+ negyedévnvi díjfizetés igazolás másolatai (a díjfizetést legalább a hitelkiváltás és a maradék összeg folyósításának megfelelő hónap végéig kell igazolni)
- Vagyonbiztosítás engedélyezése a CIB Bank Zrt-re (eredeti példány)

+ ÁHF Zrt. által elvárt tartalmú feltételes törlési (kiengedő) nyilatkozat (eredeti példány)

Szerződéskötés legkorábban a szerződéskötési feltételek maradéktalan teljesítése után min. 2 munkanappal lehetséges. A szerződéskötés napján az ÁHF Zrt. által elvárt tartalmú kiengedő nyilatkozatnak legalább 21 nappal későbbi időpontra vonatkozó tartozást kell mutatnia!



### Szerződéskötés: (a korábban, e-mail-ben egyeztetett helyszínen, időpontban)

- Földhivatali ügyintézés kezdete (hitelügyintéző vagy ÁHF Zrt.)
- Csoportos beszedési megbízás személyes leadása az Adós részéről bármely CIB Bank fiókban, CIB Bank által érkeztetett példány visszaküldése a szerződéskötés napján faxon az ÁHF Zrt. részére (ügyfél)

### Szerződéskötést követő 2. munkanap:

- Földhivatali ügyintézés vége, a kiváltásra vonatkozó hitelfolyósítási feltételek maradéktalan teljesítése
- Földhivatal által érkeztetett dokumentumok, díjfizetés-igazolás (számla a földhivaltól), teljes, hiteles, „széljegyes” tulajdoni lap eredeti példányainak eljuttatása az ÁHF Zrt-hez.

### Aláírás ellenőrzés (a korábbi hitelező által kiadott feltételes törlési nyilatkozat hitelességének ellenőrzése)

- A korábbi hitelező visszaigazolja, hogy a feltételes törlési nyilatkozat hiteles, és arra jogosult személyek írták alá
- Az aláírás ellenőrzés átfutási ideje annak függvénye, hogy a korábbi hitelező mikor küldi el visszaigazolását

### Hitelkiváltás a feltételes törlési nyilatkozat alapján

- Banki átutalás a korábbi hitelező által megadott számlaszámra
- A hitelkiváltást követően a korábbi hitelező kérelmet ad ki, hogy a vagyonbiztosítás engedményezettjei közül töröljék. A kérelem másolatának eljuttatása az ÁHF Zrt-hez.

### Törlési engedély + földhivatali kérelem nyomtatvány beszerzése a korábbi hitelezőtől

- 2db eredeti példány eljuttatása az ÁHF Zrt-hez
- Amennyiben a korábbi hitelező az ügyfél kérése ellenére nem ad ki földhivatali kérelem nyomtatványt, az ÁHF Zrt. jogi képviselője elkészíti ezt (az ügyfél által személyesen adott, ingyenes ügyvédi meghatalmazás alapján). Ennek átfutási ideje 2-3 munkanap.

### Földhivatali ügyintézés a törlési engedély és a földhivatali kérelem birtokában

- Földhivatal által érkeztetett dokumentumok, díjfizetés-igazolás (számla a földhivaltól), teljes, hiteles, „széljegyes” tulajdoni lap eredeti példányainak eljuttatása az ÁHF Zrt-hez. (Amennyiben a korábbi hitelező nem kereskedelmi bank, takarékszövetkezet vagy pénzügyi vállalkozás, akkor a törlés határozatos bejegyzése szükséges.)

Hitelfolyósítás - Hitelközvetítői díj utalása az Adós (korábban beadott) nyilatkozata alapján