

**LÍZING-ÜZLETÁGI
ÜZLETSZABÁLYZAT
ÉS
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

ÁHF LÍZING PÉNZÜGYI ZRT.

Főtevékenység besorolása: 64.91'08

Tevékenységi engedély száma: : 2026/1998. és 691/1999. számú határozatok (Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet)

Tevékenységi engedély dátuma: 1998. december 15.

Hatályos:

2015. február 1. napjától

TARTALOM

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.	Bevezető rendelkezések	- 3 -
2.	Képviselés	- 3 -
3.	Együttműködés, tájékoztatás, értesítések	- 4 -
4.	Kamatok, díjak, költségek	- 6 -
5.	Teljesítés helye és ideje	- 7 -
6.	Titoktartás	- 7 -
7.	Felelősség	- 8 -
8.	Megbízások	- 8 -
9.	Biztosítéknyújtás	- 9 -
10.	Pénzügyi lízing ügyletek	- 12 -
11.	A szerződés megkötése	- 13 -
12.	A központi hitelinformációs rendszerbe történő adatátadás és az ezzel kapcsolatos adatkezelés szabályai	- 15 -
13.	Az üzletszabályzat megváltoztatása	- 17 -

KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

1.	Pénzügyi lízing általános üzleti feltételei	- 19 -
	1.1.1. Pénzügyi lízing fogalma	- 19 -
	1.1.2. Vissz-lízing fogalma	- 19 -
	1.1.3. Lízing szerződés	- 19 -
2.2.	Lízingtárgy beszerzése és átvétele	- 20 -
2.3.	A Lízingtárgy tulajdonjoga és használata	- 21 -
2.4.	Az ingatlanok üzemeltetése, karbantartása	- 22 -
2.5.	Kárveszély, a Lízingtárgyak biztosítása	- 23 -
2.6.	Ingatlanok és az eszközök lízingbe adásának eltérő feltételei	- 24 -
2.7.	Mellékkötelezettségek	- 25 -
2.8.	A lízingdíj fizetése	- 26 -
2.9.	A lízingtárgy korábbi tulajdonosa hibás teljesítésének kockázata	- 27 -
2.10.	A Lízingszerződés felmondása	- 27 -
2.11.	Fizetendő kamatok, adók, díjak és egyéb költségek	- 29 -
2.12.	Egyéb feltételek	- 30 -

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. Az Általános Üzletszabályzat (a továbbiakban Üzletszabályzat) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezései (a továbbiakban: Hpt.) alapján tartalmazza az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. által rendszeresen és üzletszerűen végzett pénzügyi lízing tevékenységre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeit (a továbbiakban Üzletszabályzat), amely az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. és Üzletfelei között létrejövő jogügyletek általános szabályozását határozza meg. Az Üzletszabályzat rendelkezései az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt.-re és az Üzletfélre nézve külön kikötés nélkül kötelezőek.
- 1.2. Üzletfél az a természetes személy vagy jogi személy, akinek az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. pénzügyi szolgáltatást nyújt, illetve aki ilyen szolgáltatás nyújtását kéri az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt.-től.
- 1.3. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. és az Üzletfél között létrejött szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenek előtt az Üzletszabályzat, az ebben nem szabályozott kérdésekben a pénzügyi és befektetési szolgáltatásokra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 1.4. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. az Üzletszabályzatban foglalt jogait mindenkor a hatályos jogszabályok keretei között gyakorolja.
- 1.5. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. Üzletszabályzata nyilvános, azt az Üzletfelek számára nyitva álló helyiségekben bárki megtekintheti.
- 1.6. Amennyiben az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. valamely szolgáltatását megszünteti, az ezen szolgáltatásra az Üzletféllel kötött szerződést - a szerződés eltérő rendelkezése hiányában - 30 (harminc) napos felmondási idővel jogosult megszüntetni.



2. Képviselés

- 2.1. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult meggyőződni az Üzletfél, illetőleg képviselője személyazonosságáról, a képviselő tekintetében pedig a képviselési jogosultságról is. E célból kérheti, hogy az Üzletfél vagy képviselője személyazonosságát, illetőleg képviselési jogosultságát hitelt érdemlően igazolja. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a hozzá bejelentett képviselőket mindaddig az Üzletfél képviselőjének tekinti, amíg a képviselési jog visszavonásáról, vagy annak

egyéb módon történő megszűnéséről szóló írásbeli értesítés az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt.-hez igazolható módon be nem érkezik.

- 2.2. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. az Üzletfél írásos rendelkezésein jogosult az aláírás azonosságát vizsgálni az aláíró személyi azonosításra szolgáló igazolványában, illetve hiteles aláírási címpéldányban található aláírás minta összehasonlítása alapján. Ha a rendelkezés jogosulttól történő származását illetően megalapozott kétség merül fel, azt az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult az ok megjelölésével visszaküldeni a benyújtónak, illetve megtagadni a rendelkezés teljesítését. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. nem felel az általában elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított megbízás teljesítésének következményeiért.
- 2.3. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a pénzügyetek sajátos jellege, valamint Üzletfelei érdekeinek védelme céljából jogosult Üzletfeleinél a meghatalmazás közokiratba foglalását előírni, illetve a Polgári Perrendtartásról szóló törvény 196. § (1) bekezdés c), e) pontjaiban rögzített feltételeknek megfelelő – teljes bizonyító erejű – magánokiratot kérni. A meghatalmazásban minden esetben pontosan meg kell jelölni azt az ügyletet (ügykört), amelynek tárgyában a meghatalmazott az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt.-nél eljárhat. A meghatalmazás – az arra vonatkozó időtartam megjelölésének hiányában – visszavonásig érvényes.
- 2.4. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. köteles a cégjegyzés rendjéről szóló szabályzatot és az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. képviselőjében eljáró munkatársak (cégjegyzésre jogosultak) aláírás mintáit – az Üzletfél kérésére – betekintésre rendelkezésre bocsátani.



3. Együttműködési tájékoztatás, értesítések

- 3.1. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. és az Üzletfél szerződéses kapcsolataikban megfelelően együttműködnek, az ügylet szempontjából jelentős tényekről, adatokról és információkról, azok változásáról egymást késedelem nélkül értesítik. Az ügylettel összefüggő, egymáshoz intézett kérdésekre kötelesek legkésőbb 30 (harminc) napon belül választ adni és felhívni egymás figyelmét az esetleges tévedésekre, mulasztásokra. Az ÁHF Lízing Zrt. az ügyfelek panaszainak zárt rendszerben történő, szakszerű és gyors kezelésére külön szabályzatot dolgozott ki, amely többek között tartalmazza az ügyfelek panaszainak benyújtására rendszeresített formanyomtatványt is. A szabályzat alkalmazása – többek között – átláthatóvá teszi az ügyfelek számára az esetleges panaszok elintézésének módját és határidejét.
- 3.2. A szerződés eltérő rendelkezése hiányában a telefonos, vagy más nem írásos formában tett nyilatkozatokat, közléseket, értesítéseket később a nyilatkozattevő

részéről írásban kell igazolni, illetőleg megerősíteni. (Írásos forma: levél, telefax, ha a feladó (küldő) egyértelműen megállapítható.) Ha a telefonon, vagy más nem írásos formában tett közlés és annak írásbeli megerősítése között eltérés van, erről az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. és az Üzletfél egymást kölcsönösen értesítik, s az eltérés tisztázásáig a közlést meg nem történtnek tekintik, az abban foglaltaknak megfelelő intézkedések megtételére nem kerül sor.

- 3.3. A telefaxon adott megbízást az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. kizárólag az Üzletféltől származó, eredeti irat beérkezését követően teljesíti. A telefaxon adott megbízás alapján – az eredeti okirat megérkezését követő mihamarabbi teljesítés érdekében – az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. az abban foglaltak teljesítését előkészíti.



4. Kamatok, díjak, költségek

- 4.1. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. szolgáltatásaiért felszámított, a szerződéskötés időpontjában érvényes kamat, díj, költség mértékét az Üzletféllel kötött szerződés, valamint az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. hivatalos helyiségében kifüggesztett HIRDETMÉNY tartalmazza.
- 4.3. A kamat, díj és költség – ha jogszabály, szerződés vagy a HIRDETMÉNY eltérően nem rendelkezik – utólag, a tárgyhónapot követő hónap 6. napján esedékes. Amennyiben a szerződés – szerződésben megjelölt futamidő – bármely ok miatt tárgyhónap közben jár le vagy szűnik meg, az esedékesség ebben az időpontban következik be.
- 4.4. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a kamat, díj, költség Üzletfél számára kedvező megváltoztatására külön előzetes értesítés nélkül, bármikor jogosult.
Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt., a kamatok, díjak, költségek Üzletfél számára történő kedvezőtlen megváltoztatásáról, az Üzletfelet a változás hatályba lépésének időpontját legalább 60 (hatvan) nappal megelőzően a honlapján Hirdetményben közzé teszi módosításokat, valamint az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben elhelyezett Hirdetményben értesíti az Üzletfeleit a változásokról, illetve postai úton is értesíti Üzletfeleket. A postai értesítés feladási időpontjának legalább 60 (hatvan) nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését.

A Kamatok/díjak/költségek kedvezőtlen megváltoztatására kizárólag az alábbi okok esetén kerülhet sor:

- a) Piaci forrásszerzési lehetőségek feltételrendszerének kedvezőtlen változása:
- 1./ Magyarország hitelbesorolásának változása,
 - 2./ az országgokkázati-felár változása (credit default swap),
 - 3./ jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
 - 4./ a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
 - 5./ a Magyar Állam vagy a Lízingbeadó által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
 - 6./ refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása.
- b) A jogi, szabályozói környezet változása:
- 1) a Lízingbeadó finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - 2) a finanszírozási jogviszonyok biztosítéki- és kockázati feltételrendszerét szorosan és közvetlenül érintő vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás;
 - 3) a Lízingbeadó a finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységéhez kapcsolható közteher (pl. adó, illeték) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;

-
- 4) a Lízingbeadó számára esetlegesen előírt kötelező biztosítás összegének, vagy díjának előállása vagy változása.
 - c) Az ügyleti kamat tekintetében a referencia kamat változása.
 - d) Az ügyleti kamatok tekintetében a közvetlen refinanszírozási forrásköltség (KRF) változása.
 - e) A refinanszírozó által érvényesített, a Lízingbeadó finanszírozási tevékenységéhez kötődő díjak, költségek módosulása.
 - f) A refinanszírozott, devizában nyilvántartott egyedi szerződések esetében a refinanszírozó által közzétett mindenkori deviza árfolyam változása.
 - g) Az infláció mértéke: a Központi Statisztikai Hivatal által az adott időszakra közzétett éves átlagos infláció.
 - h) Vis major események: hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok hatása;
 - i) Az Lízingbevevő(k) és kezes(ek) hitelképességének csökkenése, adóminősítési besorolásának, fizetőképességének romlása.
 - j) A fennálló kötelezettség teljesítését biztosító biztosíték(ok) értékének csökkenése.
 - k) Egyéb, az egyedi lízingszerződés(ek)ben meghatározott esetekben.

5. Teljesítés helye és ideje

- 5.1. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. és az Üzletfél közötti szerződéses kapcsolatok során keletkező kötelezettségek teljesítésének helye az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. székhelye.
- 5.2. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. javára történő bármely fizetés (pl. postai befizetés, átutalás stb.) teljesítésének időpontja az a nap, amelyen a pénz az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. számláján jóváírásra kerül, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

6. Titoktartás

Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. az egyes üzletfeleiről rendelkezésére álló minden olyan adatot, tényt, információt, amely az Üzletfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá a bankkal kötött szerződésére vonatkozik, banktitokként, illetve értékpapírtitokként – az Üzletfél kifejezett, írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján – kezel.

A titoktartási kötelezettség – időbeli korlátozás nélkül – az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. minden vezető tisztségviselőjére és alkalmazottjára, valamint mindazokra vonatkozik, akik az Üzletfelekkel kapcsolatos információkhoz az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt.-vel kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon jutottak hozzá.

Banktitok, illetve értékpapírtitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. és az Üzletfél erről szerződésben megállapodtak, illetve azt az Üzletfél maga, vagy törvényes képviselője kéri, illetőleg erre felhatalmazást ad közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban pontosan megjelölve a kiszolgáltatható bank titokkört, vagy értékpapír titokkört, illetőleg az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt.-nek az Üzletféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése érvényesítéséhez ez szükséges, vagy a Hpt. banktitok, illetve az Értékpapírok forgalomba hozataláról, a befektetési szolgáltatásokról és az értékpapírtőzsdéről szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Épt.) az értékpapírtitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad.

•

7. Felelősség

- 7.1. Ha az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. az Üzletfél megbízása alapján köteles átvenni okiratokat, okmányokat, azokat csak abból a szempontból vizsgálja, hogy megfelelnek-e a megbízásban foglaltaknak. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. azonban nem felel az okiratok, okmányok eredetiségéért, érvényességéért, azok tartalmáért.
- 7.2. Az Üzletfél által átadott okiratok, okmányok alapján történő fizetés esetén az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. annak teljesít, akit iratainak megvizsgálása alapján az okmányok, illetve a fizetés elfogadására jogosultnak tart.
- 7.3. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a pénzügyintézettől elvárható gondossággal vizsgálja a személyazonosság, a képviseleti jogosultság, vagy a meghatalmazás igazolására bemutatott okmányokat. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. azonban nem felel ezen okmányok eredetiségéért, érvényességéért, azok tartalmáért.
- 7.4. A külföldön készült okiratokat az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a hatályos jogszabályok és nemzetközi egyezmények által meghatározott formai követelmények teljesítése esetén fogadja el közokiratként, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratként.

•

8. Megbízások

- 8.1. A megbízásnak egyértelműen tartalmaznia kell a megbízó pontos személyi adatait, az ügylet tárgyát, és a megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat. A megbízással az Üzletfél felhatalmazást adhat arra is, hogy az azonosító adatait az általa megjelölt kedvezményezett részére az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. átadhatja.

-
- 8.2. Ha az Üzletfél a megbízásnak meghatározott időpontban való teljesítését igényli, vagy az általános gyakorlattól eltérő teljesítést kíván, a megbízáson erre az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. figyelmét fel kell hívnia. A megbízásokat az Üzletfél olyan időpontban tartozik az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt.-nek átadni, hogy a teljesítéshez szükséges idő – az ÁHF Lízing Zrt. megítélése szerint is – az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. rendelkezésére álljon.
 - 8.3. Ha a megbízó a teljesítéshez szükséges adatokat tévesen, hiányosan, vagy késedelmesen adja meg, az ebből eredő kárért az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. nem felel.
 - 8.4. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a jogszabályba ütköző megbízások teljesítését megtagadja akkor is, ha azok teljesítésére szerződésben korábban kötelezettséget vállalt. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. külföldi valutával és devizával kapcsolatos megbízásokat a mindenkor hatályos jogszabályok és devizahatósági rendelkezések szerint, az arra jogosultaktól, illetve a szükséges hatósági engedéllyel rendelkező Üzletféltől fogad el.
 - 8.5. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. akkor teljesíti az Üzletfél megbízásait, ha annak a szerződésben meghatározott fedezete – a megbízás jellegéhez igazodóan – rendelkezésre áll.
 - 8.6. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a megbízások teljesítéséhez – ha azt szükségesnek tartja – bármely esetben jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni.
 - 8.7. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a harmadik személyért úgy felel, mintha maga járt volna el, a közreműködő felelősségét az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. önlényesen nem kívánja korlátozni. Abban az esetben; ha a közreműködő harmadik személy felelősségét az ÁHF Pénzügyi Lízing Zrt. irányába jogszabály, nemzetközi megállapodás vagy a közreműködő üzletszabályzata, egyedi szerződése korlátozza, úgy az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt.-nek az Üzletfél irányába fennálló felelőssége is ehhez igazodik.
 - 8.8. Ha az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a megbízás teljesítése során külföldi bankot vesz igénybe, a külföldi közreműködőért való felelősségre nemzetközi szerződések, szabályzatok (szokványok) az irányadók.



9. Biztosítéknyújtás

- 9.1. Az üzleti kapcsolat fennállása alatt az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. bármikor és bármely követelése tekintetében – függetlenül az Üzletfél tartozásainak feltételeitől és esedékességétől – jogosult megkövetelni az Üzletféltől, hogy nyújtson biztosítékot, illetve a már adott biztosítékot egészítse ki olyan mértékben, amely az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. követeléseinek megtérülésének biztosításához szükséges. Az

Üzletfél köteles a biztosíték nyújtásáról az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. felhívása esetén azonnal gondoskodni.

- 9.2. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult eldönteni – az Üzletfél lehetőségeit is figyelembe véve –, hogy a konkrét ügylet kapcsán milyen biztosítékot követel, s ezt milyen értékben fogadja el fedezetként. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. követelésének biztosítására különösen az alábbi jogi biztosítékokat alkalmazhatja:
- zálogjog,
 - óvadék,
 - kezesség,
 - vételi jog,
 - bankgarancia, bankkezesség.
- 9.3. Az Üzletfél – az ügylet teljes futamideje alatt – köteles gondoskodni az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. javára biztosítékul lekötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról, megőrzéséről és érvényesíthetőségéről. Ha biztosítékul a termelésben felhasználható, illetve a kereskedelmi forgalomban áruként forgalmazható, egyedileg meg nem határozott, elhasználható vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor az Üzletfél köteles az elhasználódott vagy értékesített vagyontárgyat pótolni.
- 9.4. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult a pénzügyi szolgáltatás teljesítésének feltételül - a fedezet biztosítása céljából - meghatározott biztosítási szerződés megkötését előírni az Üzletfél részére. Ha az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a konkrét ügyletre vonatkozó szerződésben kiköti, köteles az Üzletfél a biztosítékul lekötött vagyontárgyakat minden kár esetére teljes értékben biztosítani, és a biztosítási szerződésben a biztosítási összeget az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt.-re, illetve az általa megjelölt más pénzintézetre engedményezni.
- 9.5. Az Üzletfél a biztosítási szerződést - amíg a vagyontárgy az ügylet biztosítékául szolgál - az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg, azaz köteles a biztosítási díjat szerződés szerint határidőben fizetni. Ennek elmaradása esetén az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult az Üzletfél költségére a díjat befizetni és a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.6. Az Üzletfél az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. felhívására köteles a biztosítási kötvényt részére átadni illetve bemutatni.
- 9.7. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a rá engedményezett biztosításból befolyó biztosítási összeget az Üzletfél lejárt esedékességű követelésének kiegyenlítésére fordítja. A biztosítási összegből a lejárt tartozás kiegyenlítését követően fennmaradó összeget az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a le nem járt esedékességű követelések biztosítása érdekében jogosult visszatartani. Az ÁHF Lízing Zrt. a vagyontárgy pótlására 90 (kilencven) napos határidővel felszólítja az Üzletfelet. Amennyiben az Üzletfél határidőben a vagyontárgy pótlására vonatkozó kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, akkor az ÁHF Lízing Zrt. jogosult a lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani, és a lejárt tarozással szemben a biztosítási díjat elszámolni, valamint az ezt követően fennmaradó követelését az Üzletféllel szemben érvényesíteni.

-
- 9.8. Ha az Üzletfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból fakadó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, ahogy az a követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja; lehetőség szerint az Üzletféllel történő előzetes egyeztetést követően, az Üzletfél érdekeinek figyelembevételével is.
- 9.9. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. meghatalmazottja bármikor jogosult ellenőrizni – akár a helyszínen is – a biztosítékok meglétét és azt, hogy az Üzletfél a biztosítékokkal kapcsolatos, őt terhelő kötelezettségeknek eleget tesz-e. Így különösen az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult ellenőrizni a szerződés tárgyát képező ingatlan használatának, hasznosításának körülményeit; így különösen jogosult az ingatlanba belépni, ott bent tartózkodni, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatának felmérése és ellenőrzése érdekében valamennyi szükséges rendelkezést megtenni, illetve ezzel összefüggésben harmadik személynek megbízást adni.
- 9.10. Ha valamely biztosítékul szolgáló jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése a biztosítékul történő lekötés időtartama alatt esedékessé válik, az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni; az érvényesítés során befolyt összeget - választása szerint - az Üzletfél tartozásának csökkentésére fordíthatja, vagy biztosítékként kezelheti. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. felhívására az Üzletfél köteles gondoskodni arról, hogy az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. részére a fizetés megtörténjen.
- 9.11. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. feloldja a biztosítékot, ha úgy ítéli meg, hogy követelésének további biztosításához már nem szükséges.
- 9.12. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges költség, kiadás, díj, illeték és egyéb ráfordítás az Üzletfelet terheli.

10. Pénzügyi lízing ügyletek

- 10.1. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. kölcsönt egyedi lízingszerződés (illetve az azzal együtt megkötésre kerülő adásvételi szerződés) alapján nyújt.
- 10.2. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. az egyedi lízingszerződést a Polgári Törvénykönyv 6:387. paragrafusában írtak értelemszerű alkalmazásával meghatározásra kerülő, illetve a lízingszerződésben meghatározott esetekben jogosult felmondani. A Polgári Törvénykönyvben szabályozott felmondás azonnali hatályú is lehet.
- 10.3. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. részéről az azonnali felmondási jogosultság (Ptk. 6:387. § (1) bekezdés e) pont) egyik okául szolgáló súlyos szerződésszegésnek minősülnek az Üzletfél alábbi magatartásai:
- az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség megszegése, megsértése, elmulasztása, amennyiben ezen magatartás a lízingügylet elbírálását (így különösen Üzletfél adósminősítését, a fedezeti ingatlan minősítését) kedvezőtlenül befolyásolja, valamint a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatt a lízingszerződés lényegi rendelkezése sérül.
 - valótlan információk közlése, adatok eltitkolása vagy más módon az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. megtévesztése, amennyiben az a kölcsönnyújtás feltételeit befolyásolta,
 - a biztosítékokra vonatkozó kikötések megszegése.

Az ÁHF Lízing pénzügyi Zrt. a fenti felmondási okokra történő hivatkozás esetén köteles mindenkor a Polgári Törvénykönyv joggal való visszaélésre vonatkozó rendelkezéseit betartani, valamint az együttműködési kötelezettsége szerint eljárni.

- 10.4. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult a lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az a cél, amelyre nézve a lízingszerződés a felek között létrejött, meghiúsul.
- 10.5. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. a lízingszerződés megkötésének feltételeként szabhatja, hogy az Üzletfél köteles beszámolni valamennyi pénzügyi intézménynél lévő bankszámlájáról, esetleges egyéb üzleti érdekeltségeiről; illetve azt, hogy az Üzletfél tartozásának fennállása alatt rendszeresen az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. rendelkezésére bocsássa év végi, valamint évközi üzleti mérlegeit illetve adóbevallását. A lízingszerződés megkötése előtt és annak lejáratát ideje alatt az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult és köteles tájékozódni a lízingbevevő, illetve az egyedi szerződés egyéb kötelezettei (pl.:kezes) vagyoni viszonyairól, üzleti eredményeiről és várható fejlődéséről, a lízingszerződésből eredő követelést biztosító mellék-kötelezettségek értékéről és érvényesíthetőségéről.
- 10.6. Ellenkező szerződéses kikötés hiányában az Üzletfél a mindenkori, még fennálló és le nem járt tartozás egészét vagy egy részét bármikor előtörlesztheti, feltéve, hogy az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 30 (harminc) nappal erről az ÁHF Lízing Zrt. részére írásbeli értesítést küld. Az ÁHF Lízing Zrt. részére az Üzletfél kérésére korábban kiadott lejárt és le nem járt tartozás összegéről kiállított

nyilatkozat nem minősül az előtörlesztésről szóló értesítésnek. A részben vagy egészben történő előtörlesztés pénzügyi elszámolási (Törlesztési Nap) időpontját az ÁHF Lízing Zrt. HIRDETMÉNYE tartalmazza. Előtörlesztés esetében az Üzletfél köteles – az ÁHF Lízing Zrt. által kiállított számla alapján – az előtörlesztéssel együtt járó tört Kamatperiódusból, valamint az előtörlesztéssel együtt járó annuitás megbontásából származó, tényleges és igazolt költségeket, továbbá az Előtörlesztési Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg az ÁHF Lízing Zrt. megtéríteni.

10.7. Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. jogosult az Üzletfétől a lízingügyletre vonatkozó valamint az ahhoz kapcsolódó, a lízingszerződésben írt kötelezettségek teljesítése érdekében létrejött – így különösen az adásvételi – szerződés, illetve az Üzletfél tartozáslismerő nyilatkozatának a közokiratba foglalását kérni, illetve a szerződéskötés feltételül a közokiratba foglalást előírni.

10.8. A lízingügyletek körében az ÁHF Lízing Zrt.:

– ingatlanlízinget nyújt.

10.9. A pénzügyi lízing ügyletekben a lízingszerződéshez kapcsolódó adásvételi szerződésben meghatározott vételár megfizetésére a Magyarország mindenkor érvényes és hatályos fizetőeszközének megfelelő devizanemben vezetett bankszámlára történő átutalással valósul meg. A pénzügyi lízing ügyletekben a lízingdíj megfizetése az Üzletfél ÁHF Lízing Zrt. által meghatározott pénzügyi intézetnél vezetett – *mely bankszámlát az Üzletfél a lízing teljes futamideje alatt köteles fenntartani és a havi lízingdíjnak megfelelő összeget elhelyezni* – bankszámlája tekintetében az Üzletfél által adott csoportos beszedési megbízás teljesítésével történik.



11. A szerződés megkötése

11.1. Az ÁHF Lízing Zrt. a szerződés megkötését megelőzően szóban, vagy írásbeli információs összeállítás átadásával tájékoztatja az Üzletfelet az ÁHF Lízing Zrt. működésével kapcsolatos nyilvános információkról, az ügylet, a szerződéskötés kockázatáról és minden olyan egyéb információról, amely a szerződés megkötése és teljesítése esetén lényeges lehet. A tájékoztatás deviza alapon vezetett szerződések esetén külön kitér a devizaügyletek árfolyamkockázatainak feltárására is.

Az ÁHF Lízing Zrt. a szerződés megkötését megtagadja, ha az

- a) jogszabályi tilalomba ütközik, vagy
- b) a szerződés megkötését megelőzően az Üzletfél olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására ad okot, vagy

c) az Üzletfél a személyazonosságának igazolását megtagadta, illetve az nem hitelt érdemlő.

11.2. Az ÁHF Lízing Zrt. a szerződés megkötését megtagadhatja abban az esetben is, ha az Üzletfél általa ismert körülményei az ÁHF Lízing Zrt. üzleti tevékenységének más ügyfelek által történő megítélését hátrányosan érinthetik.

11.3. Az ÁHF Lízing Zrt. az Üzletfél személyazonosságát mind a szerződés megkötésekor, mind az Üzletfél személyes megjelenése során ellenőrzi, azaz minden kétséget kizáróan megállapítja az Üzletfél személyére vonatkozó alapvető adatokat.

Természetes személy Üzletfél személyi adatainak igazolására az ÁHF Lízing Zrt. az alábbi okmányokat fogadja el: Magyarország hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósága által kiállított személyi igazolvány, személyazonosító igazolvány, útlevél, vagy vezetői engedély. A személyazonosító igazolvány, az útlevél illetve a vezetői engedély csak lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával együtt fogadható el. A személyi igazolvány mellett a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása akkor szükséges, ha az érvényes bejegyzéssel nem tartalmazza az Üzletfél lakcímeire vonatkozó adatokat.

A jogi személy adatainak igazolására az ÁHF Lízing Zrt. az alábbi okiratokat fogadja el:

- a) cégjegyzékbe bejegyzett cég esetében 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, és az Ügyfél képviselőjében eljáró személy aláírási címpéldánya eredetiben – vagy közjegyző által hitelesített másolatban – bemutatva, bankszámlaszerződés;
- b) alapítvány, egyesület, politikai párt és egyház, társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételt elrendelő jogerős bírósági határozat eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban, bankszámlaszerződés;
- c) polgári jogi társaság, építő közösség és társasház esetén az aláírt létesítő okirat és a közgyűlési határozat a képviselőtről eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban, valamint bankszámlaszerződés
- d) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban és az adószám, valamint bankszámlaszerződés.

A szervezet adatainak a megállapítása mellett az ÁHF Lízing Zrt. az annak képviselőjében eljáró személyt és annak adatait is azonosítja, a természetes személy azonosítására vonatkozó szabályok szerint.

11.4. A devizajogszabályok szerint külföldinek minősülő Üzletfél esetén az ÁHF Zrt. jogosult bekérni az ügylethez – szükség esetén – kapott devizahatósági engedélyt.

Az Üzletfél nyilvántartására jogosult szervezet képviselőjében eljáró személy azonosítására a természetes személyre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

•

12. A központi hitelinformációs rendszerbe történő adatátadás és az ezzel kapcsolatos adatkezelés szabályai

12.1. Általános szabályok

- 12.1.1. A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének, és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a KHR-be adatot szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.
- 12.1.2. Az adatkérési igényben megjelölt, nyilvántartottra vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből az ÁHF Lízing Zrt. részére egyéb adat nem adható át. Természetes személy referenciaadataira vonatkozó adatkérési igény kizárólag az egyedi lízingszerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy a Hpt. szerinti, ügyfél részére adandó általános tájékoztatás teljesítése céljára használható fel.
- 12.1.3. Az adatátadás tényéről, időpontjáról és az átadott adatok köréről az ÁHF Lízing Zrt. nyilvántartást vezet. E nyilvántartást a referenciaadatok nyilvántartására vonatkozó, Hpt. szerint meghatározott időpontig kell kezelni.
- 12.1.4. Az ÁHF Lízing Zrt. köteles az általa kezelt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni. Az ÁHF Lízing Zrt. adatátadási kötelezettsége a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll, ha azokról tudomása van.

12.2. A KHR-be történő adatátadás és a KHR-ben történő adatkezelés szabályai

- 12.2.1. Az ÁHF Lízing Zrt. a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a természetes személynek a Hpt.-ben meghatározott referenciaadatait,
 - a. aki az egyedi lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.
 - b. aki az egyedi lízingszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható.

12.2.2. Az ÁHF Lízing Zrt. a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, a szövetkezet, a lakásszövetkezet és az egyéni vállalkozó egyedi lízingszerződésével kapcsolatos, Hpt.-ben meghatározott referenciaadatait.

12.3. Ügyfélvédelem

12.3.1. Az ÁHF Lízing Zrt. a természetes személyek részére - az adatátadás céljának, az átadható adatok körének, a jogorvoslati lehetőségnek, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Hpt.-ben meghatározott célból további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja - írásbeli tájékoztatást ad:

- a. a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően arról, hogy annak a természetes személynek az adatai, aki az egyedi lízingszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható, bekerülhetnek a KHR-be,
- b. a szerződés megkötését megelőzően arról, hogy annak a szerződő félnek az adatai, aki az egyedi lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérosszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, bekerülhetnek a KHR-be,
- c. az adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően arról, hogy az előző pontban írt esetben adatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, és
- d. az adatátadást követően legfeljebb nyolc napon belül, annak megtörténtéről.

12.3.2. Az ÁHF Lízing Zrt. kifejezetten tájékoztatja az ügyfeleket, hogy bármely referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át.

12.3.3. Az ÁHF Lízing Zrt. a hozzá beérkező, tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely öt napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a referenciaadat-szolgáltatónak, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

12.3.4. A nyilvántartott kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.

-
- 12.3.5. A nyilvántartott a kifogást a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújthatja be.
- 12.3.6. Az ÁHF Lízing Zrt. amennyiben a kifogásolt referencia-adatot a Zrt. adta át a KHR részére, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő tizenöt napon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartottat írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül tájékoztatni.
- 12.3.7. Ha az ÁHF Lízing Zrt. a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.
- 12.3.8. A nyilvántartott referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából az ÁHF Lízing Zrt. és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a KHR-be történt bejelentésről szóló meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.
- 12.3.9. A nyilvántartottat a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a kötelezett a törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.
- 12.3.10. A KHR működtetésére, az adatátadás illetve az adatkezelés és a jogorvoslatok egyéb, részletes szabályait a Hpt. tartalmazza.

•

13. Az Üzletszabályzat megváltoztatása

- 13.1. Az Üzletszabályzat kedvező megváltoztatásáról az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. legalább 15 (tizenöt) nappal korábban Hirdetmény formájában, ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben történő kifüggesztés útján értesíti Üzletfeleit. Ha az Üzletfél az értesítéstől (kifüggesztésről) számított 15 (tizenöt) napon belül észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változást részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Az Üzletszabályzat, illetve az ÁSZF-nek az Üzletfél számára kedvezőtlen egyoldalú módosítására kizárólag kamat/díj/költség vonatkozásában kerülhet sor, amennyiben a módosításra okot adó objektív körülmények rögzítésre kerültek (lásd:

4.4. pontban rögzítettek). Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. árazási elveit külön, nem nyilvános szabályzat tartalmazza.

Az értesítésre, valamint a módosítás hatályba lépésére a fenti 4.4. pontban írtakat kell megfelelően alkalmazni. A módosítás hatályba lépéséig Üzletfél jogosult a szerződés díjmentes felmondására, azonban a felmondás érvényességének előfeltétele az Üzletfél – díjmentes – előtörlesztése.

- 13.2. Amennyiben az Üzletfél az Üzletszabályzat megváltoztatása következtében nem kívánja az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. szolgáltatásait igénybe venni, jogosult – amennyiben a szerződés eltérő határidőt nem állapít meg – 30 (harminc) napos határidővel az ÁHF Lízing Zrt.-vel kötött szerződést felmondani.



II. KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

1. Pénzügyi lízing általános üzleti (szerződési) feltételei

1.1. Fogalom-meghatározások

1.1.1. Pénzügyi lízing

Az a tevékenység, melynek során a lízingbeadó ingatlan vagy ingó dolog tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogot a lízingbevevő megbízása szerint abból a célból szerzi meg, hogy azt a lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra. A használatba adással a lízingbevevő

- a.) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot,
- b.) a hasznok szedésére jogosulttá válik
- c.) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is),
- d.) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő, vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a lízingbevevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakerül a lízingbeadó birtokába és könyveibe. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét – amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos –, valamint kamatrészének és a törlesztésének ütemezését.

1.1.2. Visszlízing

Az az ügylet, mely esetben lízingbeadó a lízingbevevőtől előzetesen megvásárolja annak tulajdonát képező tárgyat. Lízingbeadó ezáltal tulajdonjogának birtokában lízingbe adja (visszlízingeli) az eredeti tulajdonos (lízingbevevő) részére a lízing tárgyat. (Minden egyéb feltétel a 1.1. pontban leírtakkal azonos.)

1.1.3. Lízingszerződés

A lízingbe vevő és a lízingbe adó között létrejött, egyedi lízingügylet alapvető kondícióit és változó adatait tartalmazó írásban megkötött szerződés, melynek elválaszthatatlan részét képezi az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. által írásba foglalt lízingre vonatkozó általános üzleti (szerződési) feltételek.

1.1.4. Lízing futamidő

A Lízingszerződésben megjelölt, a lízing szerződés fennállására vonatkozó időtartam, amely idő alatt lízingbevevő legfontosabb szerződéses kötelezettsége a lízingdíj fizetés.

2.2.

Lízingtárgy beszerzése és átvétele

2.2.1. Lízingbe Adó kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingbe Vevő által meghatározott Lízingtárgyakat abból a célból vásárolja meg, hogy a Lízingszerződésben foglaltak szerint rendeltetésszerű használatra, a Lízingszerződés mellékletében meghatározott időtartamra, lízingdíj fizetése ellenében, Lízingbe Vevőnek lízingbe adja.

2.2.2. Lízingbe Vevő a Lízingtárgyakat az Adásvételi Szerződésben rögzített helyen, időben és módon köteles annak korábbi Tulajdonosától a Lízingbe Adó nevében eljárva átvenni. Az ennek kapcsán felmerülő valamennyi költséget Lízingbe Vevő viseli. A Lízingtárgyakkal kapcsolatos bármely kárveszély kockázata az átadással a Lízingbe Vevőre száll át, és a Lízingbe Vevő válik a hasznok szedésére jogosulttá, továbbá a közvetlen terhek viselésére kötelezetté. Lízingbe Vevőt terheli a vételár szerződésszerű teljesítése.

2.2.3. Lízingbe Vevő haladéktalanul köteles az átadás-átvétel megtörténtét közölni Lízingbe Adóval és az erről szóló jegyzőkönyveket részére azonnal megküldeni.

2.2.4. A Lízingbe Adó nem felelős a Lízingtárgy kiválasztásából és megvásárlásából eredő hátrányokért és károkért (így különösen a lízingtárgy korábbi Tulajdonosa késedelme vagy hibás teljesítése, illetőleg adásvételi szerződés hiányossága), azokat Lízingbe Vevő köteles viselni. A Lízingbe Adó nem felelős azért sem, hogy a lízingtárgy rendeltetésszerű használatra alkalmas-e. Ezen a címen Lízingbe Vevő Lízingbe Adóval szemben nem támaszthat igényt sem a lízingdíj csökkentésére vagy beszámítására, sem fizetésének beszüntetésére, illetve bármilyen kártérítésre.

2.2.5. Az ügylet Lízingbe Vevő hibájából vagy bármi más ok miatt bekövetkezett meghiúsulása esetére Lízingbe Vevő feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy Lízingbe Adó által lízingtárggyal kapcsolatosan kifizetett összegeket és azok kamatait egyösszegben megtéríti a meghiúsulás tényének ismertté válását követő 15 (tizenöt) banki napon belül.

2.2.6. A Lízingtárgyak megvásárlásával kapcsolatban a lízingtárgy korábbi tulajdonosának vagy az adásvételben érintett más, harmadik személynek felmerült követelése miatt Lízingbe Adó nem felel, így különösen akkor, ha Lízingbe Vevő Lízingszerződéstől történő elállása folytán a korábbi tulajdonosnak jogszerű követelése (pl. bánatpénz fizetési kötelezettség) keletkezik. Amennyiben a lízing a Lízingbe Vevő érdekkörében felmerült okból nem jön létre a Lízingbe Adó jogosult a lízingtárgyak vételárának 3%-át (három százalékát) kitevő összeget kezelési költségként felszámolni.

2.2.7. A Lízingbe Vevő által kifizetett lízingdíj vagy vételár előleg visszautalása esetén Lízingbe Vevő kamatot, kártérítést vagy elmaradt hasznot nem követelhet, arra nem jogosult.

2.3.

A Lízingtárgy tulajdonjoga és használata

2.3.1. Lízingtárgy a lízing teljes futamideje alatt Lízingbe Adó tulajdonát képezi, és Lízingbe Adó jogosult a tulajdona megóvását érintő valamennyi általa szükségesnek ítélt intézkedés megtételére. A Lízingtárgyakat a Lízingbe Vevő tartja nyilván a könyveiben, és az amortizációjukat is ő számolja el. Lízingbe Vevő köteles Lízingbe Adó érdekei szerint eljárni, haladéktalanul értesíteni Lízingbe Adót és a szükséges intézkedést megtenni, amennyiben a Lízingtárgyak állagában vagy jogi helyzetében változás következik vagy következhet be, így különösen zár alá vétel, lefoglalás, vagy végrehajtási eljárás esetén erről haladéktalanul értesíti Lízingbe Adót, és minden intézkedést megtenni, hogy Lízingbe Adó tulajdonjogát sérelem ne érje. Lízingbe Adó érdekei védelme érdekében Lízingbe Adói helyzeténél fogva jogosult saját nevében, önállóan minden olyan (hatósági vagy egyéb) intézkedést megtenni, amely szabad tulajdonlását illetve birtoklását biztosítja.

Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy nem számít tilos önhatalomnak, ha Lízingbe Adó Lízingbe Vevő fizikai ellenállása esetén anélkül, hogy fizikai vagy személyi sérelmet okozna – a Lízingtárgyat birtokba veszi.

2.3.2. Lízingbe Adó a Lízingszerződés aláírásával Lízingbe Vevő javára lemond a Lízingtárgy korábbi tulajdonostól történő megvásárlásából eredő szavatossági és jótállási jogairól, valamint a tulajdonjog részjogosítványai közül birtoklás és a használati jogáról a rendelkezési jog kivételével. Felek rögzítik, hogy a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint a birtoklás joga a birtoklás jogát és a birtokvédelem jogát jelenti, a használat joga a használat és a hasznok szedésének jogát, a Lízingtárgyakkal való terhek viselését jelenti, illetve azon károk viselését, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni. A rendelkezés joga a Lízingtárgyak birtokának, használatának és hasznok szedése jogának másnak történő átengedését, a dolog biztosítékaul adását vagy más módon történő megterhelését, továbbá a tulajdonjog másra történő átruházását vagy azzal való felhagyást jelenti. Lízingbe Adó a lízing futamideje alatt – Lízingbe Vevő szerződésszerű teljesítése mellett – nem él a rendelkezés jogával. A Lízingbe Vevő szükség esetén haladéktalanul köteles az átruházott jogokkal élni, az ennek elmulasztásából eredő károk Lízingbe Vevőt terhelik.

2.3.3. A lízing futamidejének lejártakor Lízingszerződés szerint meghatározott lízingdíjak határidőre történt megfizetésével

- a. a tulajdonjog Lízingbe Vevőre átszáll; (zárt végű pénzügyi lízing)
- b. Lízingbe Vevő jogosult a lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésére jogosult harmadik személyt kijelölni, aki külön nyilatkozattal szerzi meg a lízingtárgy tulajdonjogát. (nyílt végű pénzügyi lízing)

2.3.4. A Lízingtárgy tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan felmerülő költségeket kizárólag Lízingbe Vevő viseli.

2.3.5. A lízing futamideje alatt Lízingbe Vevő jogosult a Lízingtárgyak kizárólagos használatára. Lízingbe Vevő nem jogosult a Lízingtárgyakat, azok bármely részét átruházni, átadni vagy felette más módon rendelkezni – így különösen bérbe adni – kivéve, ha ahhoz Lízingbe Adó előzetesen írásban hozzájárul. Ez esetben a Lízingtárgyak

kezelésére vonatkozó jelen szerződésben foglalt feltételeket harmadik személynek is be kell tartani. Lízingbe Vevő nem jogosult a Lízingtárgyat bármilyen kötelezettség fedezetül, vagy zálogul lekötni vagy bármely más módon megterhelni.

2.3.6. Lízingbe Vevő a Lízingtárgyat saját költségére és kockázatára üzemelteti, fizeti az üzemeltetéssel és fenntartással járó valamennyi járulékos költséget. Lízingbe Vevő végezteti el az előírt vagy a szakmai tapasztalatoknak megfelelő gyakorisággal a szükséges szervizeket és javításokat (állagmegóvást) saját költségére. Lízingbe Vevő köteles beszerezni a Lízingtárgyak üzemeltetéséhez szükséges hatósági munkavédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi, használatbavételi stb. engedélyeket, és eleget tenni a Lízingtárgyak üzemeltetésével kapcsolatos statisztikai adatszolgáltatási előírásoknak. Lízingbe vevő köteles a Lízingtárgyra teljes körű vagyombiztosítást kötni és a lízing teljes futamideje alatt fenntartani.

2.3.7. Lízingbe Vevő a lízing futamideje alatt felelős a Lízingtárgyak teljes vagy részleges meghibásodásáért, rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válásáért vagy megsemmisüléséért.

Lízingbe Adó jogosult a Lízingtárgyat Lízingbe Vevőnél bármikor ellenőrizni, műszaki állapotáról, az üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. Lízingbe Vevő köteles az ellenőrzés feltételeit biztosítani.

2.3.8. Lízingbeadó jogosult a lízingügyletek, illetve a lízingtárgyak tulajdonjoga megszerzése pénzügyi fedezete biztosítása érdekében bármely, a Hpt. hatálya alá tartozó pénzintézettel, illetve pénzügyi vállalkozással pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozó – így különösen hitel- illetve kölcsön – szerződést kötni (a továbbiakban: refinanszírozás). A refinanszírozás alapján a refinanszírozó javára a lízingszerződés tárgyát képező lízingtárgyra nézve különböző, egyedi szerződésben meghatározott biztosítékok – így különösen zálogjog, illetve vételi jog – kerülhet kikötésre. Lízingbe vevőt a lízingtárgy – fentiek szerinti – megterhelése miatt semmilyen szavatossági vagy kártérítési igény nem illeti meg, így különösen nem jogosult a lízingdíj összegének mérséklésére. Lízingbevevő a fentiek szerinti megterhelésből eredő, esetlegesen refinanszírozót megillető jogosultságok érvényesítését – így különösen a terhek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését – tűrni köteles.

2.4.

Az ingatlanok üzemeltetése, karbantartása, javítása

2.4.1. Lízingbe Vevő, mint lízingtárgy üzemeltetője az átvételétől kezdődően:

- a. üzemelteti a lízingtárgyat,
- b. gondoskodik az esetleges kezelési utasításban foglaltak betartásáról,
- c. gondoskodik a rendszeres karbantartásáról, javításáról,
- d. biztosítja őrzését és állagmegóvását,
- e. felel biztonságos működtetéséért, az egészségvédelmi, tűzrendészeti és munkavédelmi előírások betartásáért.

2.4.2. Lízingbe Vevő a lízingtárgy átalakítását, műszaki paramétereinek megváltoztatását Lízingbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezheti el. Lízingbe Vevő a Lízingszerződés tárgyain olyan módosítást, amely szokásos használat körén túlmegy, kizárólag Lízingbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

2.4.3. Lízingbe Vevő viseli az üzemben-tartás, működtetés utáni jelenlegi és esetleges jövőbeli közterheket (pl. adók, stb.)

2.5.

Kárveszély, a Lízingtárgyak biztosítása

2.5.1. Lízingbe Vevő a Lízingtárgyak átvételét követően a Lízingszerződés teljes időtartama alatt, vétkességétől függetlenül viseli a kárveszélyt, amely kiterjed a külső okból származó, harmadik személy által felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti, különösen a Lízingtárgyak meghibásodásából, a rendeltetésszerű használatra való alkalmatlanná válásából, megsemmisüléséből származó károkra is. Lízingbe Vevő, mint üzemeltető felel a veszélyes üzem működtetéséből származó károkért.

2.5.2. A Lízingtárgyak megrongálódása esetén, függetlenül attól, hogy ez Lízingbe Vevőnek felróható okból történt-e vagy sem, Lízingbe Vevő köteles Lízingbe Adót kártalanítani oly módon, hogy saját választása szerint megrongálódástól számított 15 (tizenöt) banki napon belül kifizeti a teljes, még hátralevő lízingdíjak összegét az adott időpontban érvényes kamatlábon diszkontált összegben, vagy a Lízingtárgyakat a károsodást megelőző állapotban (teljesítményértékének) megfelelő állapotban, a szokásos gyakorlatból eredő elvárható időn belül, helyreállítja és tudomásul veszi, hogy Lízingbe Adót a helyreállítás semmilyen költsége nem terheli és vele szemben nem támaszthat igényt a díjfizetés csökkentésére, vagy megszüntetésére, illetve bármiféle kártérítésre.

2.5.3. A Lízingtárgyak által okozott, vagy a működtetésükkel kapcsolatban felmerült károkért, balesetért kizárólag Lízingbe Vevő felel.

2.5.4. A Lízingbe vevő köteles Lízingbe adó nevében saját költségére legalább a lízingszerződés futamidejére szóló teljes körű vagyonszociális könti és azt a lízingszerződés alatt fenntartani, illetve a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személyt – így különösen a refinanszírozót – a biztosítás kedvezményezettjeként megjelölni.

2.5.5. Bárminemű biztosítási fedezetlenségéből eredő kárért a lízingbevevő teljes anyagi és jogi felelőséggel tartozik. Biztosítási fedezetlenségnek minősül az olyan, lízingbevevőnek felróható esemény, mely a biztosító kockázatviselési kötelezettségét megszünteti. A lízingszerződés alkalmazásában biztosítási eseménynek minősül minden, amelyet a lízingtárgyra vonatkozó bármely biztosítási szerződés biztosítási eseménynek minősít. Bármely biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási szerződésben meghatározott önrészt a Lízingbe vevő viseli.

2.5.6. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén (vétkességtől függetlenül) a lízingbevevő köteles erről a lízingbeadót haladéktalanul értesíteni és részére a kárfelvételi jegyzőkönyv

(vagy feljelentés, rendőrségi határozat) egy példányát legkésőbb annak felvételét követő napon eljuttatni, illetve a biztosítási eseményről írásban tájékoztatást adni.

A biztosító által kifizetett kártérítési összeg kedvezményezett záradéka alapján lízingbeadó vagy az általa megjelölt harmadik személy számlájára kerül jóváírásra. A lízingbevevő kötelezettséget vállal annak biztosítására, hogy a lízingtárgynak biztosítási eseménye kapcsán bármely biztosító teljesítése kizárólag a lízingbeadó vagy az általa megjelölt harmadik személy javára történhet. A kártérítési összegből a lízingbeadó jogosult a lízingszerződés alapján fennálló esedékessé vált követelését kielégíteni, ideértve a lízingszerződésnek a lízing tárgyának megsemmisülése vagy a gazdaságos javíthatóságot meghaladó mértékű sérülése esetén történő felmondását is. Amennyiben a lízingbeadónak esedékessé vált követelése nincs, a teljes kártérítési összeget a számláján történt jóváírást követő 8 (nyolc) banki napon belül, vagy amennyiben a lízingbeadónak esedékessé vált követelése van az annak beszámítását követő fennmaradó kártérítési összeget a felek elszámolást követő 8 (nyolc) banki napon belül a lízingbeadó kifizeti a lízingbevevőnek (levonva belőle a lízingtárgy javításának/helyreállításának esetlegesen általa kifizetett, igazolt költségeit). Amennyiben a lízingbevevő tartozása meghaladja a kártérítés összegét, a lízingbevevő köteles a kártérítési összeg beszámítása után a fennmaradó tartozást a felek elszámolását követő 8 (nyolc) banki napon belül megfizetni a lízingbeadónak.

2.5.7. Részleges kár esetén, a mielőbbi megjavítás érdekében, Lízingbe Vevő a biztosítótól az egyébként Lízingbe Adónak járó kártérítési összeget – a lízingtárgy megjavítása és a kifizetett javítási számla bemutatása után – Lízingbe Adó írásbeli engedélyével felveheti. Az engedély kiadásának feltétele, hogy Lízingbe Vevőnek Lízingbe Adóval szemben lejárt tartozása nem lehet.

2.5.8. A biztosításokra vonatkozó előírások Lízingbe vevő által történő megszegése a Lízingszerződés Lízingbe Adó általi azonnali felmondását vonja maga után.

2.5.9. Amennyiben a Lízingtárgyak egy előre nem látható, egyébként szerződés alapján bebiztosított esemény következtében sérülést illetve károsodást szenvednek és a helyreállításuk lehetséges, Lízingbe Vevő köteles a helyreállításra az intézkedést megtenni Lízingbe Adó egyidejű értesítése mellett.

2.6.

Ingatlanok és az eszközök lízingbe adásának eltérő feltételei

2.6.1. Biztosítások

A lízing tárgyára minden esetben a lízingbe vevő kötelezett saját költségére, lízingbeadó vagy az általa megjelölt harmadik személy javára, biztosítást kötni. A biztosítások a tárgynak megfelelően történnek. Ingatlan esetében vagyont biztosítás, gépkocsinál kötelező és casco-biztosítás, egyéb tárgyak esetében a biztosítási feltételeknek megfelelő, kárveszély elhárítására alkalmas biztosítást.

2.6.2. Használati, üzemeltetési jog bejegyztetése

A lízing tárgyára, melyre vonatkozóan lízingbevevő részére – az egyedi lízingszerződés erre vonatkozó kikötése alapján – használati jog (ingatlan, vagyoni értékű jog), míg gépjármű esetén üzemeltetési jog jegyezhető be.

2.6.3. Üzemeltetés helye

Ingatlan esetén az üzemeltetés hely az ingatlan helye, míg egyéb tárgyak vonatkozásában a szerződésben kiköthető, hogy az ingatlan tárgya hol üzemeltethető. Gépek vonatkozásában az üzemeltetés helyét, illetve a helyváltoztatás jogát – annak jóváhagyását történő megváltoztatási jogát – lízingbeadó kikötheti. Gépe illetve gépjárművek esetében különösen kiköthető, hogy a lízing futamideje alatt a lízing tárgya külföldre átmeneti céllal vagy üzemeltetésre kiviteli lehetőségét.

2.6.4. Lízingtárgy nyilvántartása

Lízingbevevő kötelezett a lízing tárgyat könyveiben nyilvántartani. A nyilvántartás lízingbe vevő számviteli rendszerétől illetve számviteli politikájától függ, de az ingatlan, vagyoni értékű jog a befektetések, míg egyéb eszközök (intenzívebb amortizáció elszámolása – telje leírás – esetén) a nyilvántartási számlákon szerepeltetendők.

2.7.

Mellékkötelezettségek

Lízingbe adó lízingbe vevő felé a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket írhat elő. A kötelezettségek fajtája, nagyságrendje, egyszerre több előírása a lízing tárgyatól, értékétől valamint a lízingbevevő vagyoni helyzetétől, osztályba sorolásától függ. Ez az előírás a lízingszerződés megkötésekor, de a futamidő alatt is bekövetkezhet. (Vagyoni helyzet változása, adós minősítése, fizetési, likviditási problémák). A mellékkötelezettségeket a közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell.

Mellékkötelezettségek:

- a. Árbevétel engedményezése: lízingbeadó jogosultságot szerez lízingbevevő erre vonatkozó nyilatkozatával, hogy a lízing törlesztő részletének megfelelő összeg a befolyt árbevételből lízingbeadó számlájára átutalásra kerüljön. A jogosultság lehet állandó, vagy nem fizetésre (késedelmes teljesítés esetére) vonatkozó. A nyilatkozattal lízingbevevő felhatalmazza bankját (bankjait), hogy folyamatosan illetve eseti alkalommal (azonnali incassó benyújtásával) lízingbeadó részére teljesítsen.
- b. Vagyont terhelő zálogjog illetve vételi jog kikötése: lízingbeadó jogosultságot szerez a gazdasági társaság lízingbevevő meghatározott vagyontárgyai feletti rendelkezési jogra nem fizetés vagy lízingtárgy kára esetén annak saját tulajdonba vételére vagy/és eladhatóságára a fennálló tartozás nagyságrendje erejéig. A

zálogjogot illetve a vételi jogot a megfelelő hatósági nyilvántartásba – az erre vonatkozó egyedi szerződéses kikötés alapján – be lehet jegyezni.

- c. Magánvagyon bevonása: lízingbeadó kikötheti, hogy a társaság tagja/tagjai magánvagyonukkal is álljanak helyt kötelezettségeikért. Az eljárás azonos az előző bekezdésben leírtakkal.
- d. Társaság vagyona, formája, tulajdonosai illetve tulajdoni részesedésük mértéke megváltoztatása: lízingbeadó kikötheti, hogy a lízing futamideje alatt a társaság átalakulásához, jegyzett tőkéjének csökkentéséhez, osztalék fizetéséhez, tulajdonosok személyének illetve részesedésük nagyságrendjének változtatásához lízingbeadó írásbeli hozzájárulása (beleegyezése) szükséges.
- e. Készfizető kezesség, bankgarancia: adhatja pénzügyintézet, társaság, magánszemély. Elfogadásakor (illetve a futamidő alatt folyamatosan) a kezest, illetve garanciát adót is minősíteni kell. Beváltása illetve igénybevétele a vonatkozó jogszabályok szerinti. (Letiltás, azonnali incassó stb.)

A mellékkötelezettségek részbeni vagy teljes megszüntetése, összetételük megváltoztatása felek által történő, az eredeti szerződés módosításával lehetséges.

2.8. A lízingdíj fizetése

2.8.1. Lízingbe vevő lízingdíj fizetési kötelezettsége független az Adásvételi szerződésben rögzített lízingtárgy hibás teljesítésétől vagy más szerződésszegésétől, ideértve az esetleges rejtett hibákat vagy a Lízingtárgyak esetleges megrongálódását vagy esetleges megsemmisülését is.

2.8.2. Lízingbe Vevő a lízingdíjat Lízingbe Adó számlája alapján köteles a Lízingszerződésben rögzítettnek megfelelően átutalni, illetve Lízingbe Adó számlájára befizetni.

2.8.3. Lízingbe Vevő Lízingbe Adóval szembeni fizetési kötelezettség teljesítése az a nap, amikor a Lízingbe Adó számláját vezető pénzügyintézet Lízingbe Vevő által fizetett összeget Lízingbe Adó számláján jóváírja.

2.8.4. A lízingdíj fizetésének helye Lízingbe Adó szerződésben megjelölt számlája.

2.8.5. Lízingbe Vevő késedelmes fizetése esetén a késedelmes összeg után Lízingbe Adó késedelmi kamatként a hatályos jogszabály, ennek hiányában a Hirdetményében közzétett kamatot számolja fel a tényleges fizetés napjáig.

2.8.6. Lízingbe Vevő hozzájárul ahhoz, hogy Lízingbe adó a Lízingszerződésből eredő követelését másra – így különösen refinanszírozóra – átruházza. Erről - ennek

bekövetkezésekor - lízingbe vevőt haladéktalanul, illetve az egyedi lízingszerződésbe foglaltan értesíteni köteles.

2.8.7. Amennyiben az esedékesség időpontja munkaszüneti napra esik, úgy a lízingdíj a munkaszüneti napot követő munkanapon esedékes.

2.9.

A lízingtárgy korábbi tulajdonosa hibás teljesítésének kockázata

Amennyiben a korábbi tulajdonos a Lízingtárgyakat vagy azok tartozékait részben vagy egészében nem adja át a Lízingbe Vevőnek a vonatkozó Adás-vételi szerződésben rögzített feltételek szerint, Lízingbe Adó a Lízingszerződéstől elállhat, mely esetben Lízingbe Vevő Lízingbe Adóval szemben semmiféle polgári jogi igényt nem támaszthat.

2.10.

A Lízingszerződés felmondása

2.10.1. Lízingbe Vevő a Lízingszerződést a HIRDTEMÉNYBEN rögzített szabályok betartása mellett mondhatja fel, azonban erről köteles Lízingbe adót 45 (negyvenöt) nappal korábban, írásban értesíteni.

2.10.2. Lízingbe Vevő kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a Lízingszerződés hatálya alatt minden gazdasági évről éves mérlegbeszámolóját (magánszemély esetében személyi jövedelemadó bevallását) a beszámoló elfogadását/jóváhagyását követő 15 (tizenöt) napon belül megküldi Lízingbe Adónak. Amennyiben évközi bevallásra vagy ismételt közzétételre (SzJA bevallás esetén önrevízióra) kerül sor, úgy azok leadása ugyanezen feltételekkel kötelező.

2.10.3. Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása:

- a. Ha Lízingbe Adó vizsgálata szerint Lízingbe Vevő gazdasági viszonyaiban, illetve jogi státuszában olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely kötelezettségei teljesítését veszélyezteti, továbbá
- b. a lízingbevevő a lízingbeadót a lízingbeadó által finanszírozandó összeg megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette,
- c. A kötelezően előírt karbantartási feladatok elmulasztása illetve a lízingtárgyra kötött javítási szerződésben foglaltak be nem tartása, a garancia vagy szavatosság elvesztése,
- d. a Lízingbe Vevő által nyújtott biztosítékok értéke jelentősen csökkent, és azt a Lízingbe Vevő a Lízingbe Adó felszólítására nem egészíti ki, valamint akkor,
- e. ha a Lízingbe Vevőnek a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a lízingdíjak folyamatos fizetésének lehetőségét, illetve a Lízingbe Vevő bármely súlyos szerződésszegést követ el.

- f. ha Lízingbe Vevő az ügylet fedezetével vagy biztosítékával, illetve magával a Lízingtárgyakkal kapcsolatos vizsgálatot bármilyen módon akadályozza.

Lízingbe Adó ajánlott levélben tett bejelentéssel jogosult azonnali hatállyal felmondani a Lízingszerződést, amennyiben Lízingbe Vevő részben vagy egészben nem teljesíti a Lízingszerződésben foglalt bármilyen feltételt, így különösen nem tartja be a Berendezés biztosítására vonatkozó előírásokat: határidőre nem teljesíti a lízingdíj (és lízingdíj előleg) fizetési kötelezettségét, nem teljesíti a késedelmi kamatfizetési kötelezettségét: veszélyezteti a Lízingtárgyak értékét: nem teszi lehetővé, hogy Lízingbe Adó éljen a Lízingtárgyak ellenőrzésének jogával, ill. elmulasztja a kötelező Tájékoztatást, határidőben nem tesz eleget esetleges közteherviselési kötelezettségének.

2.10.4. Azonnali felmondásnak van helye, amennyiben Lízingbe Vevő nem teljesíti Lízingbe Adóval szemben a lízingügylet kapcsán esetlegesen fennálló váltó tartozását.

2.10.5. A lízingszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lízingbevevő által már kifizetett lízingdíj teljes egészében a lízingbeadónál marad és lízingbevevő köteles valamennyi tartozását a lízingbeadónak egy összegben megfizetni. Ha a lízingbevevő a lízingszerződés megszűnése esetén a fizetési kötelezettségének nem tesz időben eleget, a lízingbeadó jogosult a lízing tárgyat birtokba venni. Ezzel egyidejűleg a lízingbevevő használati joga a lízing tárgyra megszűnik és a lízingbevevő köteles a lízing tárgyat, annak tartozékával és okmányával együtt a lízingbeadó által meghatározott helyen és időben a lízingbeadónak, vagy az általa megjelölt személynek átadni. Ennek elmulasztása esetén a lízingbevevő köteles túrni a lízing tárgyának a lízingbeadó általi birtokbavételét. Amennyiben a lízing tárgyának átadása nem történik meg, vagy birtokbavétele sikertelennek bizonyul, a lízingbeadó jogosult a lízingbevevő ellen büntető feljelentést tenni. A lízing tárgyának értékesítése során befolyt árbevételnek a lízingbeadó követelését meghaladó része a lízingbevevőt illeti meg. A lízingtárgy birtokbaadási kötelezettség megszegésével történő további használata idejére Lízingbevevő használati díjat illetve kötbért köteles fizetni.

2.10.6. Lízingbe Vevő Lízingbe Adóval kötött bármely más hitel/lízing finanszírozási szerződésének Lízingbe Vevő általi megszegése egyben a Lízingszerződés szempontjából is szerződésszegésnek minősül, és a Lízingbe Adónak a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására szolgált okot.

2.10.7. A Lízingszerződés alapján Lízingbe Adót megillető jogok között Lízingbe adót szabad választási jog illet meg. Lízingbe adó jogosult az által választott egyik jogról a másikra bármikor áttérni, illetve a korábban érvényesített jogra visszatérni. Az egyes jogok érvényesítése a többi jog érvényesítését nem akadályozza illetve korlátozza.

2.11.

Fizetendő kamatok, adók, díjak és egyéb költségek

Lízingbe Vevő visel a tőkén és kamaton felül minden, a Lízingszerződéssel összefüggő, a szerződés hatálya alatt Magyarországon már meglévő illetéket – különösen Lízingbe adó tulajdonszerzésével járó vagyonszerzési illetéket -, adót, díjat, vámot, valamint egyéb költséget, ideértve az engedélyeztetési költséget, biztosítási és egyéb díjat, hatóság által kivetett fizetési kötelezettséget, hazai banki műveleti költséget, valamint mindazon költségeket, amelyek a Lízingszerződéssel összefüggésben igazolhatóan felmerülhetnek.

2.11.1. Lízingdíj tőkerésze: azonos a lízingtárgy beszerzésével felmerült összeggel.

2.11.2. Kamat: a futamidőre felszámított hitelezési díj, melynek mértéke szerződés megkötésekor indulásként meghatározásra kerül, a futamidő alatt azonban a mindenkor aktuális Hirdetmény szerint változtatható.

2.11.3. Kezelési költség: a fennálló összeg alapján %-osan (százalékos mértékben) kerül meghatározásra ugyancsak a Hirdetmény szerint.

2.11.4. Adóminősítési díj: Lízingbevevő általi kérelem bírálatának díja, egyszeri, a szerződés megkötésekor esedékes, mely nem tartalmazza a közjegyzői díjat. A díj szerződés megkötése esetén is fizetendő. Mértéke %-os, illetve minimum összegben is meghatározásra kerül (ld. hirdetmény).

2.11.5. Jogi költség: közjegyzői díj tényleges összege.

2.11.6. Értékbecslés díja: értékbecslő által számlázott díj a vevő terhére. Felmerüléskor esedékes.

2.11.7. Szerződéskötés díja: egyszeri, %-os mértékű, szerződéskötéskor esedékes.

2.11.8. Illetékek, adók, hatósági díjak: a lízing tárgyával kapcsolatban felmerült összegben terhelik lízingbe vevőt.

2.11.9. Árfolyam-különbözet: devizában fennálló tartozás (deviza alapon nyilvántartott ügyletek) esetén fizetendő, számlában feltüntetett nagyságrendben. Fizetése a lízing díjakkal egyidőben.

2.11.10. Késedelmi kamat: fizetés késedelme esetén, a pénzügyi teljesítésig számított összegben Mértéke: hirdetmény szerint.

2.12.

Egyéb feltételek

2.12.1. Lízingszerződés a felek cégszerű aláírásával lép hatályba. Lízingbe Adó kötelezettségei azon a napon kezdődnek, amikor Lízingbe Vevő a Lízingszerződésben meghatározott biztosítékokat Lízingbe Adónak átadja és a szerződéskötéskor esedékes díjakat, így különösen a szerződéskötési díjat, lízingdíj előleget vagy lízingdíj részletet, óvadékot (amennyiben van ilyen) megfizeti.

2.12.2. Lízingszerződést a felek írásban módosíthatják. Bármely módosítás csak a felek egybehangzó akarata alapján történhet. Amennyiben a lízingszerződés lízingbevevő kezdeményezésére módosul úgy a lízingbevevő a lízingszerződésben meghatározott mértékű szerződésmódosítási díjat tartozik fizetni. Ennek összege a bruttó vételár %-ában kerül meghatározásra, és mértékét a lízingbeadó hatályos Hirdetménye tartalmazza. A díjat lízingbevevő a módosítás hatálybalépését megelőzően köteles lízingbeadó részére megfizetni.

A lízingszerződés egyoldalú módosítására az Üzletszabályzat 4.4. és 13.1. pontjában írtakat megfelelően alkalmazni kell.

2.12.3. Felek között a Lízingszerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében.

2.12.4. Jelen Üzletszabályzatban foglaltakra a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

2.12.5. Lízingbe Vevő kijelenti, hogy a Lízingszerződésben előírányzott kötelezettségek vállalásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, és a Lízingszerződés aláírói cégük nevében az ehhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
