



HIRDETMÉNY

Az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. hivatalos tájékoztatója az ügyfelekkel megkötött egyedi lízing és vissz-lízingszerződések esetén alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról és a fizetések teljesítési rendjéről módosításokkal, egységes szerkezetben.

Érvényes: 2009. február 27. napjától visszavonásig

1. KAMATOK ÉS ESEDÉKESÉG

1.1. Zárt végű ingatlan lízing és vissz-lízing szerződés

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Lízingdíj megfizetésének módja
Ingatlan lízing és vissz-lízing szerződés <i>HUF</i> (magyar forint) alapon	18,5 – 21,5 %	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés és havi tőketörlesztés
Ingatlan lízing és vissz-lízing szerződés <i>EUR</i> (euró) alapon	10 – 14 %	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés és havi tőketörlesztés
Ingatlan lízing és vissz-lízing szerződés <i>CHF</i> (svájci frank) alapon	7 – 11 %	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés és havi tőketörlesztés

1.2. Nyílt végű ingatlan lízing és vissz-lízing szerződés

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Lízingdíj megfizetésének módja
Ingatlan lízing és vissz-lízing szerződés <i>HUF</i> (magyar forint) alapon	18,5 – 21,5 %	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés és havi tőketörlesztés
Ingatlan lízing és vissz-lízing szerződés <i>EUR</i> (euró) alapon	10 – 14 %	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés és havi tőketörlesztés
Ingatlan lízing és vissz-lízing szerződés <i>CHF</i> (svájci frank) alapon	7 – 11 %	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés és havi tőketörlesztés

2. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

2.1. Ingatlan lízing és vissz-lízing szerződés

Díjmegnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Adóminősítési díj (a díj ÁFA-t nem tartalmaz)	1,5 – 4 % min 50.000 Ft	egyszeri	A lízingszerződés megkötését követően kiállításra kerülő számla alapján az abban szereplő módon s határidőben
Szerződéskötési díj	1,75 – 4 % min.150.000 Ft	egyszeri	A lízingszerződés megkötését követően kiállításra kerülő számla alapján az abban szereplő módon s határidőben
Kezelési költség (havi)	0,2 - 1,5%	havonta	Havi lízingdíjjal egyidőben
Rendelkezésre tartási díj*	0,5 %	havonta	A lízingszerződés megkötését követően kiállításra kerülő számla alapján az abban szereplő módon s határidőben
Szerződésmódosítási díj** a. részbeni előtörlesztéskor b. teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén c. lízingbevevő-csere kivételével minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén	4 – 8 %, min. 25.000 Ft***	egyszeri	Előtörlesztésből kifolyólag történő szerződésmódosítás esetén az előtörlesztett összeg után, egyéb szerződés módosítás esetén a szerződésmódosításkor a fennálló teljes tartozás összege után
Szerződésmódosítási díj ** d. ügyfél által kezdeményezett lízingbevevő-csere esetén	1 – 8 %, min. 25.000 Ft***		
Pénzügyi adminisztrációs díj	1 – 3 %, min. 50.000 Ft	egyszeri	A lízingszerződés megkötését követően kiállításra kerülő számla alapján az abban szereplő módon s határidőben
Illeték ****	2 %	egyszeri	A lízingszerződés megkötését követően kiállításra kerülő számla alapján az abban szereplő módon s határidőben
Ügyvédi költség (adásvételi szerződés elkészítése)	0,2-0,3 % + ÁFA	egyszeri	A lízingszerződés megkötését követően kiállításra kerülő számla alapján az abban szereplő módon s határidőben
Óvadék (kaució)	8 havi törlesztő részletnek megfelelő összeg	egyszeri	A lízingszerződés megkötését követően kiállításra kerülő számla alapján az abban szereplő módon s határidőben

* Amennyiben az Ügyféllel megkötött, egyedi lízingszerződés rendelkezései alapján a folyósításra több részletben és több különböző időpontban kerül sor, akkor az első részlet folyósítását követően a fennmaradó folyósítható összegére nézve a teljes folyósításig rendelkezésre tartási díjat kell fizetni.

** Szerződésmódosítási kérelmet az ÁHF Lízing Pénzügyi Zrt. az ügyfelek részéről minden hónap 10. napját illetve minden hónap utolsó napját megelőző hatodik banki napig történő pénzügyi teljesítés esetén fogadja be.

*** Minden olyan esetben 8 %, amikor az első törlesztés esedékessége és az előtörlesztés, végtörlesztés időpontja között kevesebb, mint hat hónap telik el. A fenti költségeken kívül a szerződő félnek a közjegyzői okirat, illetve ügyvédi okiratok elkészítésével kapcsolatos díjak és a földhivatali eljárási illetékek szintén saját költségként merülnek fel.

**** Lízingbeadó – Lízingbevevő érdekében történő – tulajdonszerzésére tekintettel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján fizetendő visszerthes vagyónát ruházási illeték pénzügyi lízinggel üzletszerűen foglalkozó pénzügyi vállalkozások által fizetendő összege.

3. KÉSEDELMI KAMAT

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Torlesztés módja
Késedelmi kamat a tőkére vetítve az ügyleti kamaton felül	20%	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	20%	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

4. KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK, KÖLTSÉGEK

A szerződő félnek lehetősége van a vissz-lízing szerződés esetén megfizetésre kerülő vételár összegéből VIBER utalás formájában rendelkezni, amely az alábbi feltételekkel teljesíthető:

VIBER átutalás	Az ÁHF Lízing Zrt. részéről történő leadás határideje	Az Ügyfél számláján történő jóváírás időpontja
	Banki munkanapokon: 14:30 óráig*	MNB értesítés beérkezésétől számított 2 órán belül.
VIBER tranzakció díja	Díjtétel	Esedékesség
	0,5%, min. 10.000 Ft, max. 100.000 Ft	Folyósított összegből levonásra kerül

*Az ezen időpont után beérkező megbízásokat az ÁHF Lízing Zrt. számláit vezető pénzügyintézet aznap már nem teljesíti.

5. EGYÉB DÍJAK

Megnevezés	Díj mértéke	Esedékesség	Törlesztés módja
Határidőben nem teljesített havi lízingdíjra vonatkozó, első fizetési felszólítás díja*	10.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló lízingszerződésből eredő lízingdíj összegével együtt
Határidőben nem teljesített havi lízingdíjra vonatkozó, előző rovatban írthoz képest minden további fizetési felszólítás díja	40.000,- Ft	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló lízingszerződésből eredő lízingdíj összegével együtt
Elő- és végtörlesztési kalkuláció** kiállításának díja a lízingszerződés megkötését követő első alkalommal	10.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló lízingszerződésből eredő lízingdíj összegével együtt
Az előző pontban írt kalkuláció** kiállításának díja az előző rovatban írthoz képest minden további alkalommal	20.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló lízingszerződésből eredő lízingdíj összegével együtt
Kötelező érvényű lízing ajánlat kiállításának díja (alkalmanként)	20.000,- Ft.	Készpénzben, az ajánlat átvételekor (számla alapján)	Ajánlatkérő részére kiállított külön számla alapján, az abban foglaltak szerint
Lízingszerződés lízingbeadó részéről történő felmondása esetén számított lezárási díj	felmondás időpontjában fennálló teljes tőketartozás 8 %-a	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló lízingszerződésből eredő lízingdíj összegével együtt

** A lízingszerződéssel kapcsolatos pénzügyi elszámolást (lízingszerződésből eredő, lejárt és még le nem járt, lízingbevevővel szemben fennálló követelésről szóló nyilatkozatot) a lízingbevevőnek írásban kell kérnie, amelynek kiállítására a kérelem ÁHF Lízing Zrt. részére igazolt módon történő beérkezését követő *8 banki napon belül* kerül sor. Az ÁHF Lízing Zrt. az ügyfél teljes tartozásának megfizetése alapján minden hónap 10. napján illetve minden hónap utolsó napján (továbbiakban: zárási napok) zárja le az ügyfelek lízingszerződéseit.

Amennyiben a lízingszerződés lezárása érdekében a nyilatkozatban szereplő teljes tartozás a zárási napokat megelőző hatodik banki napig teljesítésre kerül a CIB Bank Zrt. által jegyzett – megfizetés napján érvényes – deviza eladási árfolyamon számolva az ÁHF Lízing Zrt. lezárását követő *8 banki napon belül* Lízingbevevő, vagy az általa erre nézve meghatalmazott személy részére kiadja a lízingtárgyra vonatkozó Lízingbevevő tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó engedélyét.

7. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Minden lízingügyletben az ÁHF Lízing Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét lízingszerződésben egyedileg kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

Az ÁHF Lízing Zrt. a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{fennálló tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{360 \text{ nap} \times 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a folyósítás napja, utolsó napja a visszafizetést vagy kifizetést megelőző nap.

Egyéb rendelkezéseket az ÁHF Lízing Zrt. Üzletszabályzata és Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.